

Strandskyddslagstiftningen

Syfte

- dels att långsiktigt trygga förutsättningarna för **allmänhetens friluftsliv** dels att bevara **goda livsvillkor för djur- och växtliv**, såväl på land som i vatten.
- Skyddet gäller **generellt 100 meter inåt land och lika långt ut i vattnet** från strandlinjen
- skyddet kan vara utökat genom särskilt beslut av Länsstyrelsen upp till 300 meter

Strandskyddslagstiftningen

Inom strandskyddat område är det förbjudet att:

- Bygga nytt.
- Ändra befintliga byggnader eller deras användning så att de inskränker allmänhetens tillgång till stränder.
- Utöka sin så kallade privata zon/hemfridszon på mark som är tillgänglig för allmänheten (genom att till exempel ställa ut utemöbler, anlägga gräsmattor eller rabatter).
- Gräva eller förbereda byggnationer.
- Uppföra anläggningar eller anordningar (till exempel bryggor, pirar, vägar och parkeringsplatser) i ett område som annars är tillgängligt enligt allemansrätten.
- Ingreppen får inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växter.
- Man får inte utföra muddring eller fälla mer än enstaka träd, om inte detta tillåts i enlighet med till exempel miljöbalken (MB).

Undantag

- Förbuden gäller inte byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet om alla följande krav uppfylls:
 - Byggnaden eller åtgärden behövs för näringen.
 - Byggnaden eller åtgärden måste ligga inom strandskyddat område.
 - Byggnaden är inte utformad för boende.
 - Verksamheten ger ett betydande tillskott till försörjningen.

Dispens från strandskyddet

- Kommunerna kan ge dispens från strandskyddet och även upphäva strandskyddet inom detaljplan
- Länsstyrelsen kan överpröva kommunernas dispensbeslut

Landsbygdsutveckling i strandnära läge: LIS-områden

- Begränsningar för tillämpning runt Mälaren – LST runt Mälaren har tagit fram gemensamt förhållningssätt
- Ej tillämbart längs kusten och i skärgården
- Få kommuner i länet pekar ut LIS-områden

Översigtskarta

Regler för strandskydd och landsbygdsutveckling



Kommunerna kan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Geografiskt område:
Hela Sverige, med undantag för område 2 och 3 samt i eller i närheten av tätorter

Förklaring:
Regler om landsbygdsutveckling gäller i hela landet, med vissa undantag (se område 2 och 3).



Kommunerna ska vara restriktiva när de pekar ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Geografiskt område:

- i eller i närheten av tätorter
- i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
- på Gotland, samt
- vid Vänern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen.

Förklaring:
Regler om landsbygdsutveckling får tillämpas med viss begränsning.

För Vänern, Vättern, Mälaren och Siljanområdet gäller begränsningen om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom respektive strandområde.



Kommunerna kan inte peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Geografiskt område:

- Kust- och kustskärgårdsområdet från gränsen mot Norge till Forsmark,
- Ölands kust, samt i
- i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

Förklaring:
Regler om landsbygdsutveckling får inte tillämpas.



- Det är ett marginellt antal bostäder som tillkommer i strandskyddade områden varje år. Här är dock upphävande inom detaljplaner en okänd faktor.
- Den strategiska bostadsutvecklingen i länet fram till 2050 hindras inte av nuvarande strandskyddslagstiftning.
- Bostadsbebyggelse inom strandskyddat område kan i det enskilda fallet vara betydande – ex för landsbygdsutveckling/skärgårdsutveckling.

Översyn strandskydd – kommittédirektiv från miljödepartementet

- En särskild utredare ska föreslå åtgärder som medför att strandskyddet görs om i grunden.
- Redovisas senast 30 nov 2020
- Syftet är att det ska bli enklare att bygga strandnära i LIS-områden.
- Det ska skapa bättre förutsättningar för bostäder, näringsliv, besöksnäring och gröna näringar i lågt exploateringsstryck.

Hur har strandskyddet fungerat?

- Strandskyddsdelegationen konstaterade att LIS-reglerna inte fått förväntad effekt.
- Bestämmelserna om LIS har skapat osäkerhet i tillämpningen.
- LIS beaktar inte platsspecifika förutsättningar.
- Sammantaget upplevs strandskyddet som orimligt i förhållande till det skydd som behövs för att säkerställa strandskyddets syfte i glest bebyggda områden.

Utredaren ska:

- Identifiera förhållanden t.ex exploateringsstryck och befolkningstäthet
- Föreslå åtgärder som ökar lokalt inflytande
- Föreslå författningsändringar
- Vid behov, ge förslag som stärker strandskyddet
- Analysera behovet av kunskapsunderlag om lokala förhållanden
- Beakta möjligheter till regelförändringar