

Rapport från Skärgårdssamarbetets
exekutivkommitté 28/11 2017

Pernilla Nordström Länsstyrelsen

Permanentbostäder i rimliga kostnadslägen

- Länsstyrelsen tog fram lägesbilder 2011, 2012.
- Två projekt initierade:
 - Metoder för identifiering av byggbar mark. Pilot Haninge (Utö) (Restriktionslager, VA)
 - Utvärdering av genomförda projekt (Sandfältet bl.a.) med syfte att hitta modeller för byggande av permanentbostäder i rimliga kostnadslägen.
- Bostadsfrågan på varje exekutivkommitté.



Riksintressen – kort introduktion

- Riksintressen är geografiska områden som har utpekats därför att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter.
- Bevarande och exploatering.
- Bestämmelserna om riksintressen syftar till att främja en från ekologisk, social och samhällsekonomisk synpunkt god hushållning med marken, vattnet och den fysiska miljön i övrigt.
- 3 kap. miljöbalken. Ansvariga nationella myndigheter pekar ut, t.ex. Riksantikvarieämbetet.
- Översiktsplanen har en nyckelroll. Kommunen ska redovisa hur man avser att tillgodose riksintressena; hur man avväger dessa ska mot andra intressen, även andra riksintressen.
- Länsstyrelsen ska lämna underlag till stöd för kommunerna, föra dialog kring detta samt avge granskningsyttrande.



Varför översyn?

- Förbättra förutsättningarna för hanteringen.
- Utpekade riksintressen ska vara aktuella vad gäller urval, avgränsningar, värdetexter.
- Riksintressesystemet kan endast fungera
 - om det finns en god kunskap om de utpekade områdena hos berörda myndigheter
 - om kunskapsunderlag och beslutstexter hålls aktuella.
- Nya kunskapsunderlag.
- Fysiska förändringar och förändrat synsätt.
- Kommunera riksintressena, i första hand med länets kommuner.
- Målgrupper: kommuner, Länsstyrelsen, konsulter, intresseorganisationer, allmänhet.



Genomförande

- Hela länet.
- 6 teman, 3 etapper, 6 år
- Hanterbara delar, övergripande kulturhistorisk kontext, möjligheter till jämförelser.
- Inga nya områden.
- 2015-2017
 - Skärgårdsmiljöer, Farledsmiljöer (28 st)
- 2016-2020
 - Landsbygd (förhistoria t.o.m. stormaktstid), Herrgårds- och slottsmiljöer (60 st)
- 2018-2020
 - Städer, tätorter och villasamhällen, Industrimiljöer (32 st)
- Riksantikvarieämbetet beslutar.



Kommundialog

- Informera om projektet
- Diskutera de underlag som tagits fram av konsulter
 - stämmer beskrivningen av riksintresseområdena
 - stämmer analyserna av områdenas känslighet och tålighet
 - är det något som saknas.
- Få information om planeringsförutsättningar kopplade till riksintresseområden i kommunen inklusive förutsättningar för bostadsbyggande.
- I möjligaste mån väga in kommunernas synpunkter på förvaltningsförutsättningar och utvecklingsbehov i aktualiseringen.



Skärgårdsmiljöer

■ Haninge

- Huvudskär
- Kymmendö

■ Norrtälje

- Arholma
- Backbyn, Singö
- Barnens Ö
- Svartlöga –Rödlöga
- Ängsö nationalpark
- Ytterskärgårdens jakt- och fiskeplatser (även Värmdö)

■ Österåker

- Husarö – Ingmarsö – Svartsö –Gällnö – Hjälmo (även Värmdö)

■ Lidingö

- Grönstakolonin

■ Värmdö

- Bullerön – Långviksskär
- Djurhamn – Djurö
- Grinda
- Harö
- Husarö – Ingmarsö- Svartsö –Gällnö – Hjälmo (även Österåker)
- Möja- Bockö – Lökaön
- Sandhamn
Ytterskärgårdens jakt och fiskeplatser (även Norrtälje)
- Uppeby – Nore
- Överby-Aborrkroken



Några erfarenheter hittills

- Spridda företeelser svåra att fånga.
- Vissa områden har förändrats radikalt, t.ex. på grund av tillkommande bebyggelse eller igenväxning och förfall.
- Avgränsningar kan i vissa fall ifrågasättas.
- Nya aspekter har kommit fram.



För varje tema

- Sammanfattande temaöversikt som beskriver respektive tema och dess betydelse för Stockholms län.
- Redovisa och förklarar för temat grundläggande företeelser och begrepp.

För varje område

- Aktuella fördjupade riksintressebeskrivningar.
- En sårbarhet- och tålighetsanalys av riksintressets värden.
- En analys av områdets kulturvärden för att konstatera behov av eventuella förändringar.
- I de fall det krävs formulera förslag till nya värdetexter samt ev. förslag på ändrade gränser.

6 § Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas. Områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket