

## SIKO arbetsgrupp för

# Bo - Strandskydd

**Medlemmar i gruppen** (ansvarig fetmarkerad):

**Olle Wallin**, Caroline Wedberg, Bo Tyrefors, Arne Griphult, Per Fridén

### AKTUELL SITUATION:

#### Boende

Brist på bostäder både för unga och gamla. Unga kan inte ta över familjeföretag, äldre kan inte bo kvar och när deras hus frigörs kan inte yngre ta över på grund av prisbild. Arbetsmarknaden i skärgården i traditionella skärgårdsyrken genererar inte inkomster som möjliggör dyrt boende. Distansarbete möjliggör högre inkomster men kräver bland annat väl utvecklat bredband.

Behov av hyreslägenheter (flerbostadshus, uthyrningsdel av villa) föreligger. Kräver tillgång till mark.

Enfamiljshus som hyres ut är inte realistiskt eftersom detta inte är ekonomiskt genomförbart i nyproduktion. Äldre hus kan vara möjligt.

Bostadsrätter ger höga insatser som knappast kan betalas av yngre.

Permanent boende kräver kontinuerliga kommunikationer, tillgång till skola och daghem och annan offentlig service såsom vårdcentral. Allt detta inom rimligt avstånd. Även infrastruktur som vatten och avlopp måste fungera.

#### Strandskydd

Tolkning av strandskyddslagen försvårar väsentligt utveckling av företagande, boende och fastighetsutveckling.

Länsstyrelsen agerar i strid med gällande lagstiftning vad gäller 300-metersgränsen. Få öar är bredare än 600 meter.

Kommuner tar beslut i bygglovsärenden på felaktig och lagstridig grund.

Handläggningstider är orimliga och lagstridiga.

### VIKTIGAST FRAMÖVER

#### MÅL:

#### Boende

- Skapa förutsättningar och incitament för kommunala eller bostadskooperativa hyresbostäder genom överenskommelser med kommuners politiska ledning och planorganisationer.
- Förslag till principlösningar.

- Hitta pilotprojekt

### **Strandskydd**

- Skapa opinion bland allmänhet och ta upp frågan med politiker på framför allt riksnivå.
- Upplys allmänhet om sakfrågan.

### **DELMÅL:**

#### **Boende**

- Studera bra exempel i Sverige och nordn
- Samverka med SRF bo-grupp

#### **Strandskydd**

- Arrangera informationsmöten
- Dialog med politiker på kommunal och regional nivå för påverkan på riksnivå.